

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor kultury a školství
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MěÚO/01632/2022

Spisová zn.: MěÚO/24814/2021/05

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Radim Kravčenko

Telefon: 556 768 168

E-mail: radim.kravcenko@odry.cz

Datum: 20.01.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství obdržel dne 24.11.2021 žádost pod č. j. MěÚO/24814/2021, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helisem, nar. 02.06.1958, zastoupeno na základě plné moci ze dne 21.10.2021 fyzickou osobou Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 61600 Brno, IČ 72385120, které je vlastníkem předmětné nemovité kulturní památky, o vydání závazného stanoviska k provedení zamýšlené opravy „Turistické informační centrum na p.č.18/3, k.ú. Odry“, domu č. p. 19, ul. Masarykovo nám., 74235 Odry, parcela č. 18/3, k.ú. Odry. K žádosti pod č. j. MěÚO/24814/2021 byla dodána projektová dokumentace „TURISTICKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM MĚSTA ODRY“, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Klein - KT architekti, Kroftova 35, 61600 Brno, IČ 72385120, ČKA 03647, v listopadu, r. 2021.

Předmětná, zamýšlená oprava v žádosti pod č. j. MěÚO/24814/2021, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helisem, nar. 02.06.1958, zastoupeno na základě plné moci ze dne 21.10.2021 fyzickou osobou Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 61600 Brno, IČ 72385120, které je vlastníkem předmětné nemovité kulturní památky, spočívá v:

- Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu, které spočívají ve změně užívání části přízemí stavby, kdy stávající prodejna nábytku bude změněna na polyfunkční infocentrum. V rámci stavby se nezasahuje do nosných konstrukcí, ani se nemění vzhled stavby. Bude se jednat o drobné stavební úpravy v interiéru, např. úpravy povrchů, zázemí pro zaměstnance, nový pult, sklad apod. V rámci úprav interiérů bude obnoven vzhled původních dveří. Vnitřní rozvody budou napojeny na stávající inženýrské sítě.

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve smyslu § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č. j. NPU-381/101353/2021 (dále jen „NPÚ Ostrava“) a podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

Telefon 556 768 111
Fax 556 768 110
ID DS kyebfxv

Základní úřední hodiny pro veřejnost na všech pracovištích městského úřadu: pondělí a středa od 8 h do 17 h.

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“) považuje provedení zamýšlené opravy „Turistické informační centrum na p.č.18/3, k.ú. Odry“, nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31572/8-2848, domu č. p. 19, ul. Masarykovo nám., 74235 Odry, parcela č. 18/3, k.ú. Odry, v Městské památkové zóně Odry, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, s účinností dnem 22. října 1992, z hlediska státní památkové péče za

přípustné

bez podmínek.

Odůvodnění:

Správní orgán SPP obdržel dne 24.11.2021 žádost pod č. j. MěÚO/24814/2021, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helisem, nar. 02.06.1958, zastoupeno na základě plné moci ze dne 21.10.2021 fyzickou osobou Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 61600 Brno, IČ 72385120, které je vlastníkem předmětné nemovité kulturní památky, o vydání závazného stanoviska k provedení zamýšlené opravy „Turistické informační centrum na p.č.18/3, k.ú. Odry“, domu č. p. 19, ul. Masarykovo nám., 74235 Odry, parcela č. 18/3, k.ú. Odry.

K žádosti pod č. j. MěÚO/24814/2021 byla dodána projektová dokumentace „TURISTICKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM MĚSTA ODRY“, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Klein - KT architekti, Kroftova 35, 61600 Brno, IČ 72385120, ČKA 03647, v listopadu, r. 2021.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opravu na nemovité kulturní památce, o které rozhoduje místně příslušný stavební úřad formou rozhodnutí, vydává správní orgán SPP pouze závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Předmětná, zamýšlená oprava v žádosti pod č. j. MěÚO/24814/2021, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helisem, nar. 02.06.1958, zastoupeno na základě plné moci ze dne 21.10.2021 fyzickou osobou Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 61600 Brno, IČ 72385120, které je vlastníkem předmětné nemovité kulturní památky, spočívá v:

- Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu, které spočívají ve změně užívání části přízemí stavby, kdy stávající prodejna nábytku bude změněna na polyfunkční infocentrum. V rámci stavby se nezasahuje do nosných konstrukcí, ani se nemění vzhled stavby. Bude se jednat o drobné stavební úpravy v interiéru, např. úpravy povrchů, zázemí pro zaměstnance, nový pult, sklad apod. V rámci úprav interiérů bude obnoven vzhled původních dveří. Vnitřní rozvody budou napojeny na stávající inženýrské sítě.

Předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31572/8-2848. Je situován v Městské památkové zóně Odry, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, s účinností dnem 20. října 1992, v části A, což je území určující její charakter.

Předmětný dům je umístěn na Masarykově náměstí, které je obdélníkové, nacházející se uprostřed oválné půdorysné dispozice města Odry, založeného ve 14. století na místě sídla Vyhnalov. Náměstí je lemované v převážné míře původní měšťanskou zástavbou, která prošla složitým stavebním vývojem. Většinou se jedná o renesanční domy, později upravované, a to zejména v 19. století, z nichž mnohé jsou kulturními památkami. Náměstím diagonálně prochází průjezdní komunikace, zhruba uprostřed náměstí se nachází kulturní památka kašna obklopená vzrostlými stromy, dále se zde nachází kulturní památka Mariánský sloup. Chodníky a komunikace podél náměstí lemuje stromořadí. Svažující se terén náměstí byl v severo-j jižním směru nevhodně srovnán na dvě plochy o rozdílné výškové úrovni pomocí opěrné zdi kopírující trasu průjezdní diagonální komunikace. Náměstí bylo ponecháno svažité ve směru západovýchodním. V současné době na náměstí převládá dopravní funkce. Parkování je téměř v celé ploše centrálního prostoru. Plochu náměstí dělí úhlopříčné silnice I. třídy I/47. Tato komunikace má negativní dopad na fungování náměstí jako veřejného prostoru. Přímou v horní části náměstí je zastávka autobusu. Náměstí je materiálově i prostorově rozbité. Na komunikacích je materiálově použita živice, včetně centrální plochy náměstí. V části jsou použity betonové tvarovky a žulová kostka. Náměstí je nevhodně osvětleno stožárovými svítidly, které svým měřítkem narušují celý prostor náměstí. Jedná se o dvoupodlažní městský dům. V patře, odděleném kordonovou římsou, jsou čtyři okenní osy s pravoúhlými okny s parapetními římsami a přímými nadokenními římsami na konzolách, podloženými štukovým dekorem. Fasádu završuje korunní římsa se zubořezem. V prostoru bývalého podloubí je valená klenba s výsečemi, za ní je v řadě vedle sebe čtveřice menších místností s plackovými klenbami. Zadní část domu byla zbořena, takže vznikl malý dvorek, do něhož byl nově vestavěn přístavek se schodištěm do patra. Gruntovní knihy dokládají jako prvního majitele domu měšťana Mertena Lipse k roku 1586 a téhož roku Lorenze Fischera.¹ Městský pravovárečný dvoupodlažní řádkový dům založením renesanční, upravovaný na konci 18. století. Historizující fasáda pochází z konce 19. století. Na počátku 20. století byly zazděny dvě arkády podloubí a na jejich místo byly vsazeny pravoúhlé výkladce. Dnešní úprava parteru s dvojicí půlkruhových výkladců tvarově odvozených z arkád bývalého podloubí pochází z 80. let 20. století. Na základě jednání stavební komise z 30. července 1873 vyplývá, že majitel domu pan Ludwig Wanke v srpnu roku 1872 znovu "zcela nově vyzdíl první patro", a to jak v předním tak také zadním traktu z pevného požáru vzdorného materiálu. Nová střecha byla pokryta glazovanými střešními taškami. Podle návrhu vlastníka Ludwiga Wankeho se měly v zadní části traktu nacházet 2 nové kuchyně, 1 chodba, 2 pokoje a 1 kabinet. Nad schodištěm měl být zřízen světlík. Dne 3. září roku 1909 projednávala stavební komise žádost vlastníka paní Marie Tempus o zazdění stávajícího podloubí při měšťanském domě č. p. 19. Paní Marie Tempus přednesla záměr zazdít podloubí a ve vzniklých prostorách zřídit prodejní místnosti. V průčelí měl být proražen portál dosahující až ke kordonové římsě prvního patra. Současně měla být nahrazena plechová krytina za břidlici.² Podle rozhodnutí technického odd. ONV Opava - venkov z 27.05.1947 bylo uděleno stavební povolení k výměně v dřevěných výplních okenních a dveřních otvorů v domě č. p. 19. Rozhodnutí stanovilo podmínku, že vyměňovaná okna budou svými rozměry kopií oken původních a nebudou odbourány "okenní mezpilíře". Ke konci války sídlil v budově německý úřad práce a roku 1947 o budovu projevil zájem Okresní úřad ochrany práce Opava. Podle rozpočtu na adaptaci domu č. p. 19 byly provedeny v roce 1947 následující stavební úpravy objektu: byly rozebrány pokojová kachlová kamna, vybourány dveřní zárubně, vybourány okna do ulice, rozebrány dřevěné podlahy a polštáře, vysekáno zdívo ve stěnách a klenbách pro potřeby kanalizace, podchycení nosné štítové zdi železnými nosníky, podchycení stropní

¹ Anton ROLLEDER, Geschichte der Stadt und des Gerichtsbezirkes Odrau. Steyer 1903, s. 756.

² Stavební plán pro zazdění a adaptaci podloubí domu č.p. 19 pro Wilhelma Tempuse, Franz Juchelka stavitel, Odry 1909. MěÚ Odry, archiv stavebního úřadu.

konstrukce, položení betonových podlah na chodbách a záchodech, šalování stropu a podbití prkny včetně úpravy stropu rákosem a hladkou vápennou omítkou.

Městská památková zóna Odry byla určena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Mezi chráněné památkové hodnoty Městské památkové zóny Odry patří historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně parterových částí a komunikací, veřejná zeleň, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. K důležitým hodnotám území patří rovněž dochované archeologické terény v historickém jádru města. Městská památková zóna Odry je území s archeologickými nálezy.

S ohledem na současný stupeň poznání stavebně historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří zejména architektonické řešení objektu, hmota a půdorys, dispoziční řešení, dochované historické konstrukce (původní zdivo a klenby, štuková výzdoba) a interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita, vizuální působení a architektonické ztvárnění vzhledu včetně tradičního materiálového provedení, architektonické členění, způsob zpracování architektonických a konstrukčních detailů a jeho začlenění do urbanistické struktury a historického prostředí Městské památkové zóny Odry.

Provedení předmětné, zamýšlené opravy nebude mít negativní dopad na chráněné hodnoty předmětné nemovité kulturní památky, a proto ji lze z hlediska státní památkové péče akceptovat.

Předmětná, zamýšlená oprava je plně v souladu s článkem 11 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, která zavazuje každou smluvní stranu při respektování architektonického a historického charakteru dědictví podporovat využívání chráněných statků s ohledem na potřeby současného života.

Správní orgán SPP přípisem ze dne 23.12.2021 pod č. j. MěÚO/27186/2021 nařídil ústní jednání na místě předmětné, zamýšlené opravy na den 14.01.2022 v 10:00 hod. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Při ústním jednání bylo konstatováno: „1) Ing. arch. Pavel Klein jako účastník řízení doplňuje žádost o ZS následovně: a) Výkresem s pohledem na parter s výkladci se specifikací výroby křidel dveří výkladců. 2) Mgr. Markéta Jurášková za NPÚ Ostrava na základě výše uvedeného odstupuje od podmínek uvedených v písemném vyjádření č. j. 101353/2021“.

Provedení předmětné zamýšlené opravy nebude mít negativní dopad na chráněné hodnoty předmětné nemovité kulturní památky, a proto ji lze z hlediska státní památkové péče akceptovat.“

Jelikož je správnímu orgánu SPP stav věci znám z jeho činnosti a z ústního jednání na místě předmětné, zamýšlené opravy ze dne 14.01.2022, rozhodl, jak je uvedeno v závazném stanovisku.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona obdržel správní orgán SPP v předmětné věci písemné vyjádření NPÚ Ostrava č. j. NPU-381/101353/2021, ve kterém je konstatováno, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot: 1. Nové výplně podloubí budou dřevěné, jejich přesná podoba, dílenská dokumentace bude předložena orgánu státní památkové péče k vydání samostatného závazného stanoviska.

Ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkovi řízení možnost, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění (správní orgán SPP zaslal účastníkovi řízení přípis ze dne 23.12.2021 pod č. j. MěÚO/27186/2021), další připomínky či návrhy neuplatnil.

Na základě výše uvedeného, nestanovil správní orgán SPP podmínky závazného stanoviska.

Poučení

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního úřadu ve věci samé.

Mgr. Alena Zemanová
vedoucí Odboru kultury a školství
Městského úřadu Odry

Rozdělovník:

Doručí se

Účastníkům řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry, IČ 00298221, zastoupené starostou, Ing. Liborem Helisem, nar. 02.06.1958, zastoupeno na základě plné moci ze dne 21.10.2021 fyzickou osobou Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 61600 Brno, IČ 72385120.

Na vědomí (doporučeně):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Mgr. Markéta Jurášková, Odboje 1, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 75032333, IDDS: 2cy8h6t.